

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室关于下达全省 2023 年城市棚户区改造、保障性租赁住房 and 公租房建设计划的通知

各省辖市、济源示范区城市棚户区改造和保障性住房主管部门:经省政府同意,现将全省 2023 年城市棚户区改造、保障性租赁住房 and 公租房建设计划下达给你们,并就有关事项通知如下

一、2023 年计划基本情况。本次共下达城市棚户区改造计划项目 296 个,计划新开工安置住房 287020 套;保障性租赁住房筹集项目 141 个,计划筹集保障性租赁住房 75868 套;公租房建设项目 1 个,新建公租房 180 套。本次下达的城市棚户区改造、保障性租赁住房 and 公租房建设项目已列入国家计划,同时也作为各市 2023 年保障性安居工程新开工计划任务,可按建设规模享受各级财政资金补助和相关优惠政策。自本计划下达之日起,2022 年 4 月河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室《关于追加下达郑州市 2022 年城市棚户区改造计划的复函》(豫房稳办函 [2022]2 号)予以废止。本计划内所有项目应于 2023 年 9 月底前开工建设

二、城市棚户区改造工作要求。严格把控标准。城市棚户区改造的范围和内容要符合国家和省、市有关文件要求,严禁将与城市棚户区改造无关的其他内容列入城市棚户区改造范围,也不得将本计划作为土地或房屋征收的依据。城市棚户区改造项目征

收规模与经批准的项目可研报告不一致的,以可研报告数据为准项目实际建筑面积以工程规划许可证数据为准。规范征收安置。各相关部门要按照职责分工,合理确定征收补偿标准,科学制定并严格执行征收安置工作方案,异地安置项目,鼓励在安置房建成交付后再对原房屋实施拆除。及时足额发放过渡费,切实维护群众利益。加快项目建设。严格履行项目基本建设程序,规范项目手续办理,多渠道筹集建设资金,加快项目建设进度。严格消防安全、施工安全和工程质量监管,健全配套设置,棚户区改造应将配套建设幼儿园纳入公共管理和公共服务设施建设规划,按照相关标准和规范建设。项目年度计划及建设进度等情况要按规定及时公开,接受社会监督,推动项目规范运作、尽早开工、如期竣工。推进建成交付。继续实施棚改建成交付三年行动计划,锚定“列入2011-2020年(含)省计划的棚改项目,2023年底前建成交付80%以上,其中2017年(含)计划项目力争全部建成交付”的目标任务,聚焦本次计划下达的2023年建成交付任务,紧盯重点项目,加大棚改专项债申请力度,保障续建项目后续资金需求,加快推进项目建设,严格质量安全监管,完善配套设置,早建成、早交付,切实维护群众利益,严防社会风险

三、保障性租赁住房工作要求。健全政策标准。未出台保障性租赁住房实施意见的城市要尽快出台,完善项目认定办法、项目管理办法、保障性租赁住房申请条件和审核程序以及利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用

地建设保障性租赁住房的具体政策。加快项目进度。按照项目筹集类型加快建设进度，对转化类项目，抓紧完善相关手续，早日形成有效供应。对新建、改建类项目，抓紧施工，早日形成形象进度。完善基础设施和公共服务配套，配套设施要同步规划同步交付。严格信息录入。进一步提高对保障性租赁住房信息化工作的重视程度，把纳入台账的项目情况摸清楚，落实责任分工，配备专业人员，倒排工期，加快项目录入，认定一个录入一个。

四、公租房保障工作要求。加强制度建设。各地要设置科学合理高效的准入、管理及退出机制，做好公租房实物保障工作的同时，完善租赁补贴具体实施办法，合理确定补贴范围和补贴标准，规范租赁补贴发放，坚持实物保障与租赁补贴并举，满足困难群众多样化的住房需求。推进信息化建设。落实责任分工，加强与相关单位的沟通配合，注重数据录入数量和质量，尤其是公租房 APP 的应用，优化相关内容，简化申请流程，加大宣传力度，确保好事办好。重视在建项目。要把公租房在建项目和新建项目摆在同等重要的位置，认真梳理，查摆问题，对迟缓项目要制定方案，明确具体措施、责任人和时限，确保高质量完成建设任务。

附件:1. 河南省 2023 年城镇保障性安居工程计划汇总表 2.
河南省 2023 年城市棚户区改造项目计划表

附件 1

河南省 2023 年保障性安居工程计划任务统计表

单位：个、套、户

城 市	棚户区改造				保障性租赁住房筹集		公租房建设		租赁补贴 发放（户）
	新开工项 目个数	新开工套 数	基本建成 套数	交付套数	筹集项目 个数	筹集套数	新开工项 目个数	新开工 套数	
合 计	296	287020	209655	368712	141	75868	1	180	21518
郑 州	139	163207	30000	37980	10	12420	0	0	9180
开 封	8	5704	600	4816	5	3645	0	0	1220
洛 阳	8	4380	5000	43236	50	12818	1	180	363
平顶山	1	240	5000	43719	12	4151	0	0	379
安 阳	0	0	13732	20463	0	0	0	0	1200
鹤 壁	3	3534	4000	8157	0	0	0	0	0
新 乡	16	17172	36188	16071	3	2980	0	0	206
焦 作	1	880	6525	6040	0	0	0	0	93
濮 阳	14	10844	16845	38210	0	0	0	0	514
许 昌	3	1646	8299	11599	0	0	0	0	187
漯 河	5	3425	3889	6213	3	3757	0	0	0
三门峡	1	300	6714	19930	1	593	0	0	2208
南 阳	41	34203	15000	11921	35	10997	0	0	930
商 丘	10	7794	15205	28263	0	0	0	0	1825
信 阳	23	11000	1852	9593	18	21893	0	0	2205
周 口	5	9758	31268	36101	2	784	0	0	460
驻马店	8	6133	9282	24400	2	1830	0	0	498
济 源	10	6800	256	2000	0	0	0	0	50

附件 2

河南省 2023 年棚户区改造项目计划表

序号	行政区划		项目名称	征收房屋范围	安置房(或购买的商品房小区)四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划竣工交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(含货币化)(套/户)		
296			全省合计			158011	33885532.18	287020		
139			郑州市合计			83561	15051968.14	163207		
1	郑州市	金水区	张砦杜岭棚户区改造项目(A-01地块)	丰产路南、红专路北、经一路西、经三路东	丰产路南、红专路北、经二路西、经三路东	515	74057	940	2021年7月	2024年12月
2	郑州市	金水区	前李村棚户区改造项目F-02地块	明达路北、国基路南、索凌路东、国田北路西	庙李南路北、博兴路南、普庆路东、丰庆北路西	972	141718	2138	2020年11月	2023年12月
3	郑州市	金水区	枣庄村棚户区改造项目	明鸿路以北、东风路以南、经二路以东、东明路以西	明鸿路以北、东风路以南、经二路以东、东明路以西	311	43633	1236	2022年4月	2025年4月
4	郑州市	金水区	东韩营棚户区改造项目(B-02)	经三路西、经二路东、红专路北、红旗路南、	经三路西、经二路东、红专路北、红旗路南、	273	39257	2293	2022年4月	2025年4月
5	郑州市	金水区	桑园村棚户区及连片改造项目	经三路以东、中州大道以西、桑园南路以南、北三环以北	经三路以东、中州大道以西、桑园南路以南、北三环以北	195	68544	1351	2022年4月	2025年4月
6	郑州市	金水区	王庄村棚户区改造项目(A-6-1)	郑汴路南、建业路西凤凰东路	青年路南、英协路东	420	57800	420	2022年3月	2025年4月
7	郑州市	金水区	任砦棚户区二期改造项目	红旗路和黄河路北	红旗路和黄河路北路口	55	7964	110	2022年6月	2025年4月